



KLASA: 372-02/25-01/1
URBROJ: 2133-61-01-25-1

Karlovac, 12.03.2025. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) Veleučilište u Karlovcu, objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata

Predmet javnog poziva je zakup dijela poslovnog prostora u vlasništvu Veleučilišta u Karlovcu radi postavljanja samoposlužnih aparata i to:

Tablica 1

R.br.	Mjesto, ulica i broj	Vrsta samoposlužnog aparata	Površina (m ²)	Položaj u zgradi	Početna mjesečna zakupnina u EUR
1.	Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	Za tople napitke	1,00	Prizemlje-atrij	25,00
2.	Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	Za hladne napitke i snack asortiman	1,00	Prizemlje-atrij	25,00
3.	Karlovac, Ulica Ivana Meštrovića 10	Za tople napitke	1,00	Prizemlje-hodnik	25,00
4.	Karlovac, Ulica Ivana Meštrovića 10	Za hladne napitke i snack asortiman	1,00	Prizemlje-hodnik	25,00
Ukupno					100,00

Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora zaključuje se na rok od 5 (pet) godina.

Početni iznos mjesečne zakupnine za 4 (četiri) samoposlužna aparata iznosi 100,00 EUR. Veleučilište u Karlovcu nije u sustavu PDV-a.

U mjesečni iznos zakupnine su uračunati fiksni režijski troškovi postavljenih samoposlužnih aparata (električna energija, voda, grijanje, hlađenje, čišćenje prostora).

Ponuditelji mogu dati ponudu isključivo za sva 4 (četiri) aparata na svim lokacijama koji, ovisno o specifikaciji u Tablici 1, moraju sadržavati asortiman bezalkoholnih hladnih napitaka i asortiman snack proizvoda (čokoladice, slane i slatke grickalice) te toplih napitaka (instant kava, espresso kava, čaj i sl.).

Aparati moraju zadovoljavati minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera.

Aparati moraju imati gotovinski naplatni sustav uz mogućnost povrata više uplaćenog novca. Mogućnost bezgotovinskog načina plaćanja (kartice, prepaid kartice, žetoni, beskontaktno



plaćanje) te mogućnost korištenja programa vjernosti (gratis napitci za korisnike) dodatno će se vrednovati prilikom odabira ponuda. Aparati za tople napitke moraju imati svoj spremnik za vodu.

Ponuditelj je obavezan kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda te osigurati kontinuiranu isporuku svih ponuđenih proizvoda.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara ili zastoja.

Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata, kao i kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata.

Ponuditelj mora imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman izdan od ovlaštenog certifikatora.

Poslovni prostori na kojima se zasniva zakup ne mogu se dati u podzakup, niti je dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje isti poslovni prostor (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično).

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Veleučilište u Karlovcu može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Podnošenjem Ponude smatra se da ponuditelj pristaje na sve uvjete iz predmetnog poziva. Ponuda koju ponuditelj dostavlja mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- izjavu odnosno vjerodostojni podatak o tehničkim karakteristikama uređaja za:
 - a) mogućnost bezgotovinskog načina plaćanja (kartice, prepaid kartice, žetoni, beskontaktno plaćanje)
 - b) mogućnost korištenja programa vjernosti (gratis napitci za korisnike).
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- izjavu da samoposlužni aparati zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera,



- presliku važećeg HACCP certifikata za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman od ovlaštenog izdanog od ovlaštenog certifikatora,
OPCIONALNO:
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja,
- ukoliko se za osobe dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/17, 98/19 i 84/21), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom pozivu, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog poziva, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,



- ponude ponuditelja koji nema registriranu odgovarajuću djelatnost u registrima.

1. PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici uz naznaku „Ponuda za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata – ne otvarati“.

Ponude se podnose u Dekanat Veleučilišta u Karlovcu ili putem pošte na adresu: Veleučilište u Karlovcu, Trg J. J. Strossmayera 9, 47000 Karlovac do **21. ožujka 2025. godine do 14:00 sati**.

Kao dan predaje ponuda smatra se dan zaprimanja ponuda u Veleučilištu u Karlovcu, bez obzira na način dostavljanja. Ponude zaprimljene nakon navedenog datuma i vremena smatraju se zakašnjelima i neće se razmatrati.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 21. ožujka 2025. godine do 14:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostoru Veleučilišta u Karlovcu, Trg J. J. Strossmayera 9, Karlovac, 21. ožujka 2025. godine u 14:00 sati.

2. UVJETI NATJEČAJA

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima javnog poziva neće se razmatrati.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ostvario najviše bodova prema sljedećim kriterijima:

Redni broj	Kriterij	Maksimalni broj bodova
1.	Financijski kriterij - Cijena ponude	70
2.	Nefinancijski kriterij – Mogućnost bezgotovinskog plaćanja	15
3.	Nefinancijski kriterij – Mogućnost korištenja programa vjernosti	15
Maksimalni broj bodova		100

Financijski kriterij

Ponuda s najvećom ponuđenom cijenom dobiva 70 bodova, a ostale ponude se boduju prema formuli:

$C = (X_p / X_{max}) \times 70$ Pri čemu su:

C = broj bodova koje je ponuda dobila za cijenu

X_p = cijena iz promatrane ponude

X_{max} = najveća ponuđena cijena ponuda

70 = maksimalni broj bodova.

Nefinancijski kriterij - Mogućnost bezgotovinskog plaćanja



Da – 15 bodova
Ne – 0 bodova.

Nefinancijski kriterij - Mogućnost korištenja programa vjernosti

Da – 15 bodova
Ne – 0 bodova.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu, a u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

Ukoliko pristignu dvije najpovoljnije ponude s istim brojem bodova, ponuditelji s jednakim brojem bodova će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude na isti način opisan u točki 1. Podnošenje ponuda. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj prema broju bodova.

Veleučilište u Karlovcu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja javnog poziva u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji za predmetne poslovne prostore biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi. Ukoliko od ponude za zakup poslovnog prostora odustanu prva tri najpovoljnija ponuditelja, čija je ponuda valjana, javni poziv će se poništiti, odnosno neće se prihvatiti niti jedna pristigla ponuda za zakup.

Izabrani ponuditelj je dužan dostaviti svu traženu dokumentaciju u izvorniku na uvid prije potpisivanja ugovora.

Poslovni prostori mogu se razgledati od dana objave javnog poziva do 20. ožujka 2025. godine svaki radni dan u vremenu od 08:00 do 14:00 sati uz obaveznu prethodnu najavu na e-mail: dekanat@vuka.hr.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostaloga, ako:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 2 (dvije) zakupnine,
- zakupnik s danom 1. travnja 2025. godine ne isporuči i stavi u funkciju samoposlužne aparate na svim lokacijama naručitelja te
- zakupnik krši odredbe ugovora o zakupu glede osiguranja predmeta zakupa
- dođe do povećanja cijene električne energije odnosno drugih režijskih troškova više od 15%, radi čega nastavak zakupa pod postojećim uvjetima nije u poslovnom interesu zakupodavca, osim ako zakupnik pristane na razmjerno povećanje cijene.

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom



smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se obveza zakupnika da je za cijelo vrijeme trajanja zakupa obavezan ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od požara i drugih uobičajenih rizika, koja polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca te ugovoriti i policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.

Ugovorom o zakupu zakupnik će se obvezati najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem.

Dio poslovnog prostora se daje u zakup u viđenom stanju.

Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik ima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova.

Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, zakupnik može jednostrano otkazati ugovor bez otkaznog roka. Ako zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obavezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini 6 (šest) mjesečnih zakupnina.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Veleučilišta u Karlovcu, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

DEKAN:

Ivan Štedul, v. pred.



[Handwritten signature]